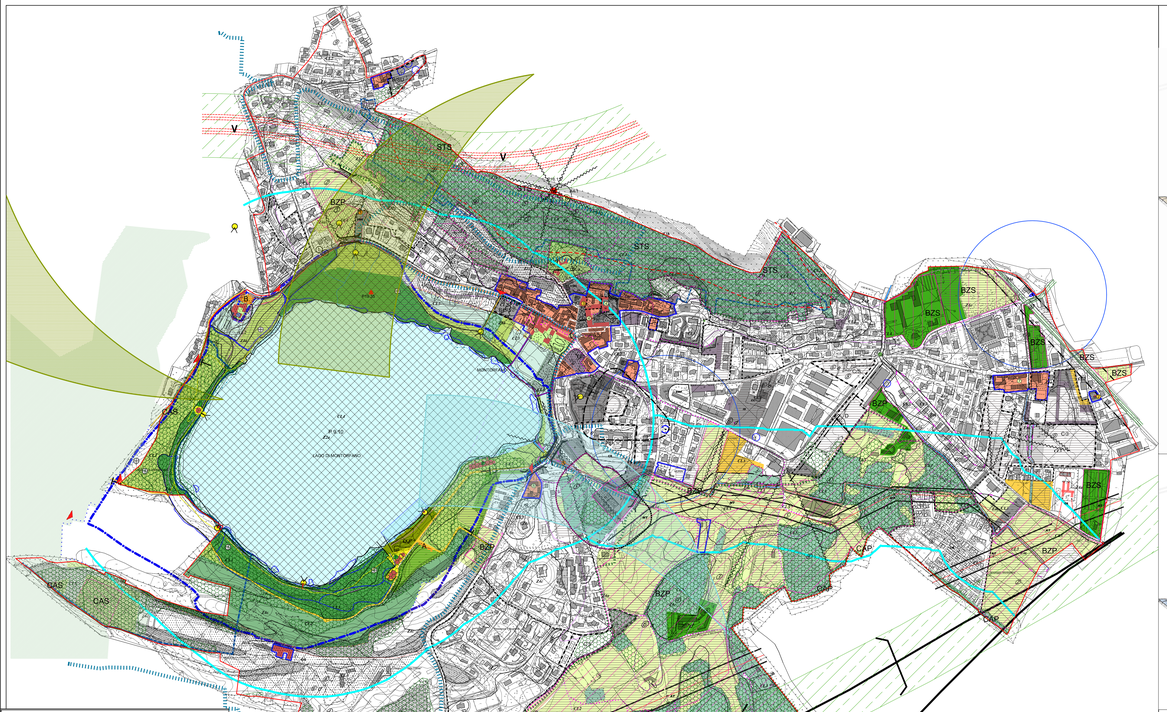


COMUNE DI

MONTORFANO (Como)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
L.R. 12 - 2005

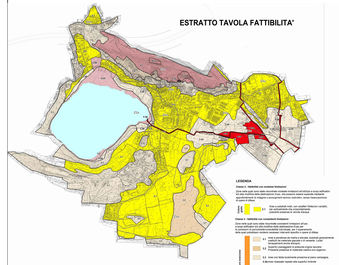
DOC. N° 1 - DOCUMENTO DI PIANO
B - PROGETTO
All.n°4 - VINCOLI ESISTENTI SUL TERRITORIO COMUNALE

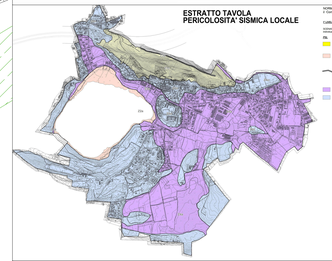
1ª VARIANTE PARZIALE SCALA 1:3000

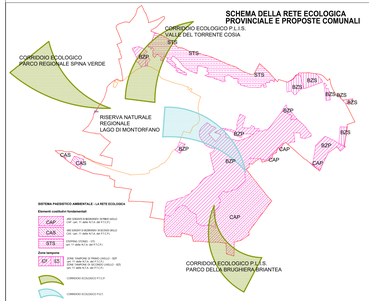
ADOZIONE	D.C.C. N° 36	DEL	19-12-2012
PUBBLICATO ALL'ALBO COMUNALE		IL	06-03-2013
CONTRODEDUZIONI COMUNALI	D.C.C. N° 45	DEL	30-09-2013
TRASMISSIONE AFFIANCAMENTO ENTI TERRITORIALI	D.C.C. N° 05	DEL	26-03-2014
IL SINDACO			
IL SEGRETARIO			
I PROGETTISTI	ARCH. ALDO REDAELLI		ARCH. FRANCESCO REDAELLI

stampa aprile 2015

DISAGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI PRINCIPALI DI VINCOLO







LEGENDA

OBIETTIVI PRINCIPALI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'ESISTENTE

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE
(ART.30 delle N.T.A. del P.G.T.)

PAESAGGIO COSTRUITO

1) Modalità di intervento negli ambiti A1 - A2
(I.G.M. 1888) - (N.T.A. del P.G.R.)

PAESAGGIO E RETE ECOLOGICA

2) Paesaggio e Rete ecologica

SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - IL PAESAGGIO
Elementi costitutivi fondamentali
(23) (26) CASTELLO DI MONTORFANO
ELEMENTI FISICO-MORFOLOGICI
F.G.01 - ROCCA MORENICA DI MONTORFANO (I.G.M.0215 di vertice) (m 271)
ELEMENTI PAESAGGISTICI
P.G.01 - ZONA VERDE MORENA NORD (art. 21 delle N.T.A. del Piano di Gestione)
P.G.02 - VIGNETO MONTORFANO (art. 21 delle N.T.A. del Piano di Gestione)
P.G.03 - AREA DI SORGENTE PER MERCALLI (art. 21 delle N.T.A. del Piano di Gestione)
P.G.04 - ZONA VERDE MORENA SUD (art. 21 delle N.T.A. del Piano di Gestione)
P.G.05 - VIGNETO MONTORFANO (art. 21 delle N.T.A. del P.G.T.)
P.G.06 - CASTELLO MONTORFANO (art. 21 delle N.T.A. del P.G.T.)

3) Parco Monte Orfano - Parco Agricolo

4) Sistema delle aree verdi e dei percorsi ciclopedonali
- Parchi monumentali e giardini storici (pubblici/privati)
- Architetture vegetali ed alberi monumentali
- Parcheggiatre urbane
- Alberature stradali
- Aiuole, rotatorie, verde decorativo
- Area d'igiene urbana
- Aree verdi residuali
- Cuore di separazione di aree a funzioni conflittuali
- Boschi
- Percorsi ciclopedonali

5) Coni ottici

6) Sistema delle attrezzature civiche, scolastiche, - economiche – sanitarie, sportive e di tempo libero
- attrezzature civiche
- attrezzature scolastiche
- attrezzature socio - sanitarie
- attrezzature sportive e di tempo libero (persone etc)
- attrezzature turistiche

7) Immagine pubblica

8) Nuovi centri urbani

9) Quartiere giardino (vd.T c e tlv)

10) S.P. N. 342

LEGENDA

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
A1 - TESSUTO STORICO DI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE (I.G.M. 1888) (art. 30 N.T.A. P.G.T.)
A2 - TESSUTO DI CAPITOLATO AND INTERESSE STORICO (I.G.M. 1888) (art. 30 N.T.A. P.G.T.)
CENTRO STORICO DI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE (D.Lgs. 42/2004)

NUCLEI A VALENZA AMBIENTALE
B1 - RESIDENZIALE CON VALENZA AMBIENTALE (I.G.M. 1888 - art. 30 N.T.A. P.G.T.)

Aspetti storico-culturali
MONUMENTI CIVILI
CHIESE

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI
RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO (art. 30 N.T.A. P.G.T.)
RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO A VOLUMETRIA DEFINITA (art. 30 N.T.A. P.G.T.)
DI COMPLEMENTO DI AREE PRIVATE (art. 30 N.T.A. P.G.T.)

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (art. 30 N.T.A. P.G.T.)
DI COMPLETAMENTO (art. 30 N.T.A. P.G.T.)

INSEDIAMENTI PER SERVIZI
PER SERVIZI (art. 30 N.T.A. P.G.T.)

INSEDIAMENTI PER SERVIZI ED IMPIANTI TECNOLOGICI
SAS1 - SERVIZI PUBBLICI E CONNESSI (art. 30 N.T.A. P.G.T.)
SAS2 - SERVIZI PUBBLICI E CONNESSI (art. 30 N.T.A. P.G.T.)
SAS3 - SERVIZI PUBBLICI E CONNESSI (art. 30 N.T.A. P.G.T.)
SAS4 - SERVIZI PUBBLICI E CONNESSI (art. 30 N.T.A. P.G.T.)